

Информационное письмо

Уважаемые жители поселка!

Своевременно информируем Вас о текущих задачах и важных вопросах, требующих внимания.
Период 2 -3 квартал 2022 г.

- 20.06.2022 г** зарегистрирована смена исполнительного органа СНТ в ИФНС.
- Восстановлен реестр членов СНТ.** На собрании 16.07.22 г. утверждено «Положение о формировании и ведении реестра членов СНТ «Барское» и граждан, ведущих садоводство на территории СНТ «Барское» в индивидуальном порядке». Просим жителей, желающих вступить в члены СНТ, направить письмо на официальную почту для получения шаблона заявления на вступление в члены СНТ. В соответствии с подпунктом 16 п.7 ст.18 Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с учетом последних изменений от 14.07.2022 г.: прием в члены СНТ осуществляется Правлением СНТ «Барское».
- Бухгалтерский учет передан аутсорсинговой компании «СНТКЛУБ».** Проведена работа по восстановлению учета с марта 2022 г. с формированием квитанций, начиная с апреля 2022 г. Квитанции на оплату взносов будут формироваться до 3 числа месяца, следующего за отчетным периодом. С каждым жителем поселка, при необходимости, проводится индивидуальная сверка расчетов. **На собрании 16.07.22 г. утверждена аудиторская компания для проведения аудита финансового года.** Дата начала аудита – 21.07.22 г.
- На собрании 16.07.22 г. утверждена приходно-расходная смета на 2022 г.
- Инженерные системы работают в штатном режиме.**

Входная группа: - Проведен ремонт двигателя открывания ворот.

План 2-3 кв: На конец июля запланировано проведение работ по установке камеры видеонаблюдения и магнитных ключей на двери помещения сбора мусора.

До 31.07.22г. будет обновлена база данных автоматического открывания ворот. Просим незамедлительно направить заявление на официальную почту либо заполнить бланк заявления непосредственно у Коменданта до 30.07.22 г.

ВЗУ: - Проведено обследование технического состояния и работоспособности оборудования (Отчет в разделе официального телеграмм канала «Барское Официально») Проведены работы по аварийному вызову выхода из строя подачи воды 02.07.22 г. с прочисткой гидробаков и восстановлением давления, установкой доп. оборудования. Ведется ежедневный журнал объемов потребления воды.

План 2-3 кв: Генеральная уборка и косметический ремонт помещения ВЗУ, Модернизация автоматики и проведение работ в соответствии с утвержденной дорожной картой.

ЛОС, КНС – проведена замена насоса в системе КНС. Проведены работы по восстановлению насоса-дозатора гипохлорита в системе ЛОС

План 2-3 кв: Окончание обследования системы с подготовкой дефектовки и вариантов модернизации

Электроэнергия – проведены ремонтные работы в ТП.

План 2-3 кв: Выбор подрядчика на обслуживание системы. На 23.07.22 назначена совместная комиссия с КП «Опушкино» по сверке показаний счетчиков.

Просим всех жителей, которые до настоящего момента оплачивают потребление по квитанциям в СНТ «Барское» постараться в ближайшее время перейти на прямые договора с

обслуживающей организацией. Правление готово в оперативном режиме предоставить все необходимые документы.

6. **15.06.2022 Проведен 1-ый турнир для жителей поселка по настольному теннису.**
План 2-3 кв: Приобретение и установка оборудования по оснащению волейбольной площадки и уличных тренажеров. При желании, организация проведения турниров по волейболу/бадминтону в период завершения отпускного сезона
7. **Продолжается проработка материалов по проведению оптоволоконной линии в поселке.** В ближайшее время будет организована встреча с представителями провайдера ОБЛКОМ.
8. Особое внимание уделено правовой проработке и юридическому оформлению всех имеющихся внутренних документов СНТ. В ближайшее время будут направлены проекты документов, не утвержденных на общем собрании 16.07.22г. В интересах жителей поселка, просим принять активное участие в доработке/рекомендациях.
Готовится проект Устава СНТ с сопутствующими внутренними документами Поселка и приведением их в соответствие с 312-ФЗ от 14.07.2022 г.
9. **Планируется проведение проверки Пожарной безопасности поселка соответствующей службой.**
10. Правление и Ревизионная комиссия уведомлена о том, что Материалы проходящей проверки по жалобе физического лица находятся на рассмотрении соответствующих надзорных служб МО с возможными штрафами.
11. **Готовятся материалы по решению организации централизованной ливневой канализации Поселка**
12. Проводятся конкурсы/тендеры по выбору Исполнителей по расходам, утвержденным в приходно-расходной смете на 2022 г.
13. Проводятся переговоры в расширенном составе с инвесторами поселка Истра-Хутор (ТСН Рожново) в части компенсации на баланс СНТ денежной суммы по подключению к газовому снабжению нашего Поселка и получения преференций. Все Материалы подлежат дополнительной всесторонней оценке (плюсы/минусы) и обсуждению жителями поселка на ближайшем общем собрании.
14. В соответствии с внесенными изменениями в Федеральный закон от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Статья 17.1. предусматривается возможность принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств.
План 2-3 кв: Проведение переговоров с привлечением IT специалистов из жителей поселка для выработки решений для последующего их внедрения с целью разработки инфраструктуры для осуществления «электронного голосования».

Со своей стороны, Правление использует все свои возможности и максимально вовлечены в решении текущих проблемных вопросов и **наведении порядка** как в инженерных системах и их эффективной модернизации, финансовой открытости, так и юридической легитимности. Мы открыты для взаимодействия.

Для жителей поселка организовано интернет-пространство в виде:

1. Официального телеграмм-канала «**БАРСКОЕ ОФИЦИАЛЬНО**», где размещены по соответствующим разделам материалы для их совместной доработки/получения рекомендаций и итоговые документы.
2. Телеграмм чата «**БАРСКОЕ-ЕДИНЫЙ ЧАТ**» для обсуждения любых вопросов

В ближайшее время будет предложен удобный для использования Сайт Поселка

Просим всех жителей поселка, готовых участвовать в рабочих группах и давать рекомендации, принять активное участие в совместной работе в интересах развития и улучшения жизни в Поселке.

Обратную связь просьба направлять на почту: NP-BARSKOE@MAIL.RU

С уважением, Правление СНТ Барское , 21/07/22 г.